



# HULP BIJ VASTGOED

De stichting AcvZ publiceert *Handreiking Kengetallen Zorgvastgoed*

**benchmark** Voor toezichhouders is het vormen van een gefundeerde mening bij vastgoedprojecten geen sinecure. “Vroeger had je de bouwkostennota van het Bouwcollege, maar dat bestaat niet meer. En dus zijn er geen handvatten meer waar men zich aan vast kan houden bij de beoordeling, terwijl die er bepaald niet eenvoudiger op is geworden.” Aan het woord is Jan van der Kruis, oud-zorgbestuurder en mede-oprichter van de Stichting Adviescentrum voor Zorghuisvesting (AcvZ).

“Ik maak het zelf als toezichhouder mee. Je krijgt een *business case* voorgelegd, die je met name moet toetsen op financierbaarheid. Dat op zich is al een lastige opdracht. Maar daarnaast zie ik dat door het toegenomen belang van die economische focus de vraag of de plannen ook maatschappelijk wenselijk zijn,

ondergesneeuwd raakt. Daar is al helemaal geen meetbare toetsing voor.”

Om toezichhouders – en ook hun bestuurders – te helpen bij het vinden van houvast, publiceerde de AcvZ op 21 november jongstleden de *Handreiking Kengetallen Zorgvastgoed*. Een nieuwe variant op de aloude bouwkostennota, die in geactualiseerde versie een *benchmark* biedt voor instellingen in zowel *care* als *care*.

Onder bestuurders wordt volgens Van der Kruis met enthousiasme gereageerd op de publicatie. “Maar er zijn er ook die zeggen: ‘Dergelijke informatie vertel *ik* toch aan mijn toezichhouders? Daar hebben ze zo’n boekje niet voor nodig.’ Van der Kruis: “Die hebben het dus nog niet begrepen.”

Voor meer informatie:  
**[www.stichtingacvz.nl](http://www.stichtingacvz.nl)**